



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 12.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5410/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188	9 ZGRADA, EKONOM. DVOR P. SVAČIĆA			3327	
		UKUPNO:			3327	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADAPROMET D.O.O., OIB: 65004769800, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 PLETERNICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-573/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod brojem: Ov-499/09, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, za iznos od 669.968,93 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualnih druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 10 godina, u korist:	669.968,93 EUR	
3.4	Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-3600/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA BROJ OV-1195/2019 I OV-1197/2019 08.03.2019 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-1606/09 Na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi od 06. travnja 2009., br. Z-1354/09., zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 6653 k.o. Požega, a radi uknjiženog prava zaloge u iznosu od 669.968,93 EUR, provedenog kod ovog suda pod br. Z-573/09. kao sporedni uložak na C-3.		ZABILJEŽBA
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.996.999,27 HRK (slovima: dvnaestmilijuna devetstodevedesetšest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa) što čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist:	112.996.999,27 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.broj 1750 k.o. Pleternica.		
6.5	Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-3600/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA BROJ OV-1195/2019 I OV-1197/2019 08.03.2019 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 6.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-2571/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-127/2021 13.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 77.322,49 kn , koji iznos se sastoji od glavnice u iznosu od 72.216,66 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 5.105,83 kn te prema svim uvjetima iz rješenja za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	72.216,66 KN	
8.2	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-2571/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-5410/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022 20.06.2022, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2022.